

# پروژه اجرای زمین چمن مصنوعی

نام پیمانکار: تیوا صنعت آفرین

کارفرما: شهرداری لطیفی

مبلغ قرارداد(ریال): ۲۵/۵۹۲/۷۰۰/۰۰۰

تاریخ انعقاد: ۱۴۰۰/۴/۱۲

تاریخ پایان قرارداد: ۱۴۰۰/۷/۱۱

مدت قرارداد: ۳ ماهه

عناوین کلی شرح خدمات: اجرای زمین چمن مصنوعی

روش انتخاب پیمانکار: مناقصه

توضیحات: بیش از ۷۰ درصد قرارداد در سال ۱۴۰۱ انجام شده است.





بسمه تعالی

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

**((فرم پیشنهاد قیمت))**

پروژه عملیات اجرای زمین چمن مصنوعی شهر لطیفی

این شرکت با آگاهی از کلیه مقررات و ضوابط جاری و حاکم بعد از مطالعه و بررسی نقشه ها و اسناد مناقصه و بازدید از محل اجرای پروژه و شرایط ارائه شده شرکت در مناقصه بدینوسیله پیشنهاد قیمت خود را اعلام می نماید.

شرکت توپا صنعت  
مسئول استعلام  
شماره تماس: ۳۳۳۰۰۰۰۰

**عملیات اجرای زمین چمن مصنوعی**

ردیف	شرح عملیات	واحد	حجم عملیات	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	حفاری و کانال کتی جهت زهکشی تا عمق ۱ متر و دیو کردن به کنار محل ۰۳۰۱۰۵	مترمکعب	۱۱۴	۶۹۵,۰۰۰	۷۹,۲۳۰,۰۰۰
۲	آب پاشی و کوبیدن سطوح خاکبرداری یا سطح زمین طبیعی با تراکم ۹۵ درصد. ۰۲۰۶۰۱	مترمربع	۲۲۸	۶۵,۰۰۰	۱۴,۸۲۰,۰۰۰
۳	رگلاژ و پروفیله کردن سطوح شیروانی ها و دیواره کانال ۰۲۰۵۰۷	مترمربع	۱۴۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۴	تهیه و اجرای لوله مشبک PVC با قطر ۱۴۰ میلیمتر جهت زهکشی ۰۳۰۴۰۶	متر طول	۱۴۷	۲,۷۰۰,۰۰۰	۳۹۹,۹۰۰,۰۰۰
۵	حفر گودال و پی کتی جهت سپتینگ سیستم زهکشی ۰۳۴۵۰۱	مترمکعب	۴۵	۸۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰,۰۰۰
۶	تهیه و اجرای بلوک کاری با بلوک سیمانی ته پر با ضخامت ۲۰ سانتی متر ۱۲۰۵۰۴	مترمربع	۱۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	تهیه و اجرای سقف دال بتنی پیش ساخته مسلح با عیار ۳۰۰ کیلوگرم بر مترمکعب، جهت سپتینگ ۱۴۰۳۰۱	مترمکعب	۳	۴,۰۵۰,۰۰۰	۱۲,۱۵۰,۰۰۰
۸	تهیه و اجرای لایه زهکش با مصالح سنگی شکسته و دانه بندی ۲۰-۲۰ میلیمتر با کمیت لازم ۲۶۰۳۰۳ و ۰۲۰۵۰۴	مترمکعب	۱۱۴	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۶,۰۰۰,۰۰۰
۹	تهیه و اجرای ژئوتکستایل با ضخامت و مشخصات مورد تأیید کارفرما	مترمربع	۶۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	تهیه و اجرای چمن مصنوعی ۵۰ میلیمتر اومگا یا اسپاین با پکینگ ۳ لایه ( مطابق مشخصات فنی و دارای استاندارد معتبر)	مترمربع	۶۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰	۱۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	تهیه و نصب تک لایه فنی برسی ابعاد ۴۵*۵۰*۱۵ مطابق دیتایل و مشخصات اجرایی و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمکعب	۲۰	۲۲۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰

تهیه و نصب تک لایه فنی برسی ابعاد ۴۵\*۵۰\*۱۵ مطابق دیتایل و مشخصات اجرایی و ملات ماسه سیمان ۱:۵  
 مجتمع فرهنگی-اداری شهرداری لطیفی  
 تلفن: ۰۵۲۴۱ ۲۵۵۷-۸ - ۰۵۲۴۱ ۲۹۱۰ - ۰۵۲۴۱ ۳۷۹۷ - ۰۵۲۴۱ ۰۷۱  
 فاکس: ۰۵۲۴۱ ۳۷۹۷  
 shahrdari\_latifi@yahoo.com

باسم تعالی

وزارت کشور

شماره:

۱۱۸,۸۳,۳۳	تاریخ: ۹,۹,۳۳ پیوست:	۱۲	مترمکعب	تهیه و اجرای بتن مگر با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن به ضخامت ۱۰ (080102) cm	۱۲
۱۹۸,۳۳,۳۳	۱۱,۳,۳۳	۱۸	مترمکعب	تهیه و اجرای ماهیچه پشت لبه با عیار ۲۵۰ kg/m3 (مقاومت فشاری مشخصه ۱۶ مگاپاسکال) ۰۸۰۱۰۴	۱۳
۵۰۷,۴۳,۳۳	۳,۴,۳۳	۱۴۱	مترمکعب	تهیه مصالح اساس، بارگیری و حمل و باراندازی در محل محترف یا دانه بندی ۲۵ تا ۲۶۰۳۰۳ میلیمتر	۱۴
۷۰,۵۳,۳۳	۵,۳,۳۳	۱۴۱	مترمکعب	پخش، آب پاشی، تسطیح و کوبیدن قشر اساس به ضخامت ۱۰ سانتی متر با تراکم ۹۵ الی ۱۰۰ درصد. ۲۶۰۶۰۴	۱۵
۲,۷۲۳,۴۳,۳۳	۱,۹,۳۳	۱۴۱۰	مترمربع	تهیه و حمل و پخش آسفالت توپکا ۱۲۵-۱۰۰ به ضخامت ۵cm (5cm) کوبیده) به همراه قیرپاشی لازم با قیر MC به ازای هر مترمربع ۱.۲ کیلوگرم	۱۶
۲۵,۵۹۲,۷۰۰,۳۳				جمع کل	

جمع کل محروف: مبلغ پنج میلیارد و صد و نود و دو میلیون و صد و صد و هزار و سیصد و پنجاه و پنج تومان  
 مبلغ نقد بردن حساب مالکیت ارزش افزوده حساب گردیده است

لازم بذکر است فرم پیشنهاد قیمت باید در نامه ای سر بسته به صورت مجزا ممهور به مهر شرکت باشد در غیر این صورت باطل اعلام می گردد.

امضاء و مهر

شرکت پیمانکار

  
 مهر: **شرکت تیوا صنعت آفرین**  
 منطقه آزاد اراک  
 شماره ثبت: ۳۳۳۲

آدرس: منطقه آزاد اراک - مجتمع رزس - ۵ درم - پلاک ۸۱۷

تلفن: ۰۹۱۲۸۵۰۴۷۹

لطیفی - بلوار شهداء - فیابان طراوت (شهرداری) - مجتمع فرهنگی - اداری شهرداری لطیفی

تلفن: ۰۷۱ - ۵۲۴۱ ۲۵۵۷ - ۵۲۴۱ ۲۹۱۰ - فاکس: ۳۷۹۷ ۵۲۴۱ - ۵۲۴۱ - ۰۷۱

shahrdari\_latifi@yahoo.com

باسم تعالی

وزارت کشور

استاندارداری فارس  
شهرداری لطیفی



شماره: .....  
تاریخ: ۸۹۰.....  
پیوست: ۱۴۰۰/۴/۹.....

## صورت جلسه کمیسیون هیات عالی معاملات شهرداری لطیفی

در تاریخ ۱۴۰۰/۴/۹ به استناد بند پنج صورتجلسه شماره ۵۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۵ شورای محترم اسلامی شهر لطیفی هیات عالی معاملات راس ساعت ۱۴:۴۵ در محل شهرداری بر اساس ماده ۶ آئین نامه مالی شهرداریها موضوع انعقاد قرار داد اجرای عملیات احداث زمین چمن مصنوعی تشکیل جلسه داد و پس از رویت پاکت های مناقصه که پیشنهاد دهندگان ارسال نموده اند بشرح ذیل می باشد:

- تعداد یک عدد پاکت از شرکت تیوا صنعت افرین به مبلغ پیشنهادی جمع کل ۲۵/۵۹۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال دریافت گردیده است.

با توجه به اینکه مبلغ هزینه در حد معاملات عمده بشمار می رود ، کمیسیون با حضور اعضای حاضر که بر اساس تبصره ۶ آئین نامه مالی تصمیمات هیات با توافق آرا یا به اکثریت دو رای مشروط بر اینکه شهردار یکی از آن دو رای باشد منوط به اعتبار خواهد بود. لذا کمیسیون با توجه به نوبت دوم بودن مناقصه تنها شرکت کننده در مناقصه، شرکت تیوا صنعت افرین را برنده تشخیص داد و رای به انعقاد قرار داد با شرکت نامبرده را صادر نمود. شایان ذکر است شرکت برنده ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۹۶۰ میلیون ریال از بانک پاسارگاد به این شهرداری تسلیم نموده اند.

نماینده شورای اسلامی در کمیسیون عالی معاملات

مسئول امور مالی

شهردار

لطیفی - بلوار شهداء - خیابان طراوت (شهرداری) - مجتمع فرهنگی-اداری شهرداری لطیفی

تلفن: ۸-۲۵۵۷-۵۲۴۱ - ۲۹۱۰-۵۲۴۱ فاکس: ۳۷۹۷-۵۲۴۱ - ۰۷۱

shahrdari\_latifi@yahoo.com



۹۲۵

شماره: .....

۱۴۰۰/۴/۱۲

تاریخ: .....

پیوست: .....

موافقت نامه و شرایط عمومی پیمان

این موافقت نامه به همراه شرایط عمومی و خصوصی پیمان و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود ، در تاریخ ۱۴۰۰/۴/۱۲ بین شهرداری لطیفی که در این پیمان کارفرما نامیده می شود ، از یک سو و شرکت تیوا صنعت آفرین که در این پیمان ، پیمانکار نامیده می شود ، از سوی دیگر ، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است و به استناد صورتجلسه کمیسیون هیات عالی معاملات به شماره ۸۹۰ مورخ ۱۴۰۰/۴/۹ ، منعقد می گردد .

ماده (۱) موضوع

موضوع پیمان ، عبارت است از اجرای عملیات احداث زمین چمن مصنوعی

ماده (۲) اسناد و مدارک

این پیمان ، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقت نامه

ب) شرایط عمومی

ج) شرایط خصوصی

هـ) قیمت بها بر اساس جدول پیوست و مقادیر کار

و) مشخصات فنی ( مشخصات فنی عمومی ، مشخصات فنی خصوصی ) ، دستورالعمل ها و استانداردهای فنی .

ز) نقشه ها .

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان ، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد و نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید . این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود . این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی ، نقشه ، دستور کار و صورت مجلس باشد .

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان ، موافقت نامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد . هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد ، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی ، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد ، قیمت بها پیوست بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد .

شهرستان طراوت (شهرداری) - مجتمع فرهنگی - اداری شهرداری لطیفی

تلفن: ۸-۱۱۵۵۷۱۱۱ - ۵۲۴۱ ۲۹۱۶ - ۵۲۴۱ ۲۷۹۷ فاکس: ۵۲۴۱ ۰۷۱

shahrdari\_latifi@yahoo.com

Handwritten signature and blue official stamp of the city council.

Handwritten signature.

Blue official stamp of the city council.



باسمه تعالی

۹۲۵

شماره: .....

۱۴۰۰/۴/۱۲

تاریخ: .....

پیوست: .....

ماده (۳) مبلغ پیمان:

مبلغ برآورد اولیه شهرداری بر اساس فهرست بها ابنیه، راه و باند سال ۱۴۰۰ معادل ۱۹/۲۱۹/۹۸۶/۶۵۲ ریال می باشد و مبلغ پیمان (به حروف) بیست و پنج میلیارد و پانصد و نود و دو میلیون و هفتصد هزار ریال و (به عدد) ۲۵/۵۹۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال است.

تبصره (مبلغ این پیمان شامل تعدیل نمی گردد).

ماده (۴) تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان سه ماه معادل ۹۰ روز است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۳ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده (۵) دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای شش ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده (۶) مشخصات طرفین پیمان

کارفرما: آقای مهدی حیدری نماینده شهرداری لطفی

پیمانکار: شرکت تولید صنعت آفرین به شماره ثبت ۳۴۳۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۲۰۶۵۵۹ به نمایندگی (مدیر عامل) مهیار زاده فرزنده عزت به شماره شناسنامه ۸۶۵ صادره از رشت به آدرس: استان

گیلان - شهرستان دکن - اتوبان شهراورد (شهرداری) - کد پستی ۴۳۳۸۱۷۳۳۷۱ - شماره

تلفن: ۰۸۷-۱۳۳۳۷۲۰۴۱ شماره تلفن: ۰۵۴۱۴۰۷۹ فاکس: ۰۵۴۴۳۷۵۷ - ۵۷۱

shahdadi\_latifi@yahoo.com



باسم تعالی

شماره: ۹۲۵  
تاریخ: ۱۴۰۰/۴/۱۲  
پیوست:

ماده ( ۷ ) نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان ، از طرف کارفرما به عهده واحد عمران شهرداری لطیفی به نشانی لطیفی واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

ماده ( ۸ ) نشانی دو طرف

نشانی کارفرما : شهر لطیفی - شهرداری لطیفی  
نشانی پیمانکار : استان گیلان - شهرستان بندر انزلی - شهر بندر انزلی - منطقه آزاد انزلی کد پستی ۴۳۳۵۱۷۴۳۷۸

ماده ( ۹ ) اولویت اسناد

در صورت نیاز به تفسیر مفاد پیمان ، اولویت اسناد به ترتیب زیر خواهد بود:

موافقتنامه-اسناد تکمیلی و امضا شده مناقصه توسط پیمانکار جهت انجام کارها-شرایط خصوصی پیمان - شرایط عمومی حاضر- مشخصات فنی خصوصی و اسنادی که در حین اجرای کار بین طرفین مبادله می شود- نقشه های اجرایی- مشخصات فنی عمومی

محلله از سوی کار آفرین زاده  
شرکت نیوا صنعت شرکت نیوا صنعت آفرین  
نماینده شرکت آفرین  
شماره ثبت: ۳۳۳۰

عبدالکریم پدرام و امین خرم بخت  
کارشناس واحد عمران

مهدی حدادی  
شهردار لطیفی

مسعود کریمیان  
کارشناس حقوقی

خاتم رویین تن  
کارشناس مالی

رسول گرگی  
نماینده شورا در معاملات

لطیفی - بلوار شهداء - فیابان طراوت (شهرداری) - مجتمع فرهنگی-اداری شهرداری لطیفی

تلفن: ۸-۲۵۵۷ - ۵۲۴۱ - ۲۹۱۰ - ۵۲۴۱ فاکس: ۳۷۹۷ - ۵۲۴۱ - ۰۷۱

shahrdari\_latifi@yahoo.com



باسمه تعالی

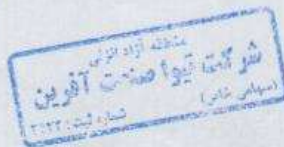
شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

شرایط خصوصی پیمان:

- ۱- حمل مصالح و تامین ماشین آلات به عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۲- تهیه مصالح از قبیل آب، سیمان، ماسه و دستگاههای مخلوط کن سیمان و قالب و دستگاه ویرنه که از ملزومات تهیه تک لبه می باشد به عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۳- اجرای زیرسازی با سیستم UNBAND
- ۴- اجرای تک لبه دور زمین چمن مصنوعی با مشخصات فنی در جدول ضمیمه شده با ارتفاع تقریبی ۳۰ الی ۵۰ سانتی متر با عرض ۴۰ سانتی متر با عیار ۲۵۰ کیلو گرم بر متر مکعب
- ۵- اجرای ماهیچه بتونی با عیار سیمان ۲۵۰ کیلو گرم بر متر مکعب با ارائه شیت آزمایشگاهی
- ۶- اجرای بتن مگر با عیار سیمان ۱۵۰ کیلو گرم بر متر مکعب با ارائه شیت آزمایشگاهی
- ۷- اجرای لوله به قطر ۱۶۰ میلی متر جهت زهکشی لوله مشبک PVC از جنس مرغوب
- ۸- اجرای لایه زهکش با مصالح سنگی شکسته چند وجهی و دانه بندی (۲۰-۱۰) به ضخامت ۱۰ سانتی متر با کمپکت در دو قسمت
- ۹- اجرای لایه اساس جهت اصلاح شیب بندی بستر موجود به ضخامت میانگین ۱۵ سانتی متر مربع با تراکم مناسب با ارائه شیت آزمایشگاهی
- ۱۰- اجرای لایه ژئوتکستایل برابر مشخصات فنی مورد تایید دستگاه نظارت معرفی شده از سمت کارفرما
- ۱۱- اجرای چمن مصنوعی برابر مشخصات فنی امگا با کد محصول مشخص مورد تایید دستگاه نظارت معرفی شده از سمت کارفرما
- ۱۲- تمامی موارد فوق برابر نقشه و مشخصات فنی ضمیمه اسناد و مدارک پرونده می باشد می بایست اجرا گردد.
- ۱۳- رعایت الف (در نظر گرفتن الیاف چمن مصنوعی مناسب با موقعیت آب و هوای منطقه
- ۱۴- ب) گرانول لاستیک مناسب ج ( لایه زیر چمن ژئوتکستایل الزامی است
- ۱۵- با توجه به تخصصی بودن زمین چمن مصنوعی در منطقه خشک لارستان، تایید نهایی و تشخیص صحیح اجرای عملیات بعهدہ دستگاه نظارت از سمت کارفرما سازمان ورزش و جوانان می باشد.



لطیفی - بلوار شهداء - فیلیان طراوت (شهرداری) - مجتمع فرهنگی - اداری شهرداری لطیفی

تلفن: ۸-۲۵۵۷-۵۲۴۱ - ۲۹۱۰-۵۲۴۱ فاکس: ۳۷۹۷-۵۲۴۱ - ۰۷۱

shahrdari\_latifi@yahoo.com





باسمه تعالی

شماره: .....

تاریخ: .....

۱۶- شهرداری در زمان تسویه حساب بر اساس پیشرفت فیزیکی، پس از تایید دفتر فنی شهرداری و کسر کسورات قانونی شامل، ۷/۷۸٪ بیمه تامین اجتماعی، ۱۰٪ حسن انجام کار با پیمانکار مربوطه محاسبه انجام خواهد داد.

تبصره ( ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ تاییدی صورت وضعیت اضافه خواهد شد.  
تبصره ( کلیه هزینه های آزمایشگاه به عهده پیمانکار می باشد؛ در صورت عدم پرداخت از سمت پیمانکار از صورت وضعیت اول کسر میگردد.

۱۷- پرداخت کسورات قانونی ( بیمه و مالیات ) به عهده پیمانکار می باشد.

۱۸- در صورت تاخیر در تحویل کار به ازای هر روز مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از پیمانکار کسر می گردد.

۱۹- پیمانکار موظف به تحویل ضمانتی معادل ۱۰٪ از مبلغ کل قرارداد به شهرداری است و خسارت ناشی از هر گونه قصور متوجه شرکت پیمانکار می باشد.

۲۰- تامین ایمنی حین انجام کار و بروز هر گونه خسارت ناشی از قصور پیمانکار به عهده پیمانکار می باشد.

۲۱- شهرداری در شرایط خاص می تواند نسبت به افزایش و یا کاهش قرارداد تا سقف ۲۵ درصد اقدام نماید. تشخیص شرایط خاص به عهده شهرداری می باشد.

۲۲- شهرداری مجاز و پیمانکار ملزم به رعایت شرایط قرارداد است.

۲۳- در صورت بروز خسارت طی عملیات حفاری به تأسیسات آب و برق و گاز و تلفن و غیره، جبران آن برعهده ی پیمانکار مربوطه می باشد.

۲۴- تمامی بند های فوق تابع شرایط عمومی و خصوصی پیمان و جز لاینفک موافقتنامه می باشد.

۲۵- پیمانکار با علم و اطلاع از وضعیت کنونی اقتصادی شهرداری نسبت به انعقاد قرارداد با شهرداری اقدام نموده و از هر گونه دعوی حقوقی - کیفری علیه شهرداری از خود سلب و ساقط می نماید.

۲۶- پیمانکار موظف می باشد در موعد زمانی بر اساس مفاد قرارداد نسبت به اتمام عملیات با ارایه برنامه زمانبندی اقدام و نسبت به استقرار اکیپ مجرب و مشخص نمودن سرپرست کارگاه اقدام نماید.



لطیفی - بلوار شهداء - میدان طراوت (شهرداری) - مجتمع فرهنگی - اداری شهرداری لطیفی

تلفن: ۸- ۲۵۵۷ ۵۲۴۱ - ۲۹۱۰ ۵۲۴۱ فاکس: ۳۷۹۷ ۵۲۴۱ - ۷۱

shahrdari\_latifi@yahoo.com