

# پروژه پیاده روسازی و کانوگذاری

نام پیمانکار: پیمانکاری براک

کارفرما: شهرداری لطیفی

مبلغ قرارداد(ریال): ۵/۸۲۸/۹۳۸/۴۰۰

تاریخ انعقاد: ۱۴۰۱/۰۹/۵

تاریخ پایان قرارداد: ۱۴۰۱/۱۲/۳۰

مدت قرارداد: ۳ ماهه

عناوین کلی شرح خدمات: پیاده روسازی و کانوگذاری

روش انتخاب پیمانکار: استعلام بهاء

توضیحات:



ردیف	شرح عملیات	واحد	حجم عملیات	برآورد واحد عمران شهرداری		مبلغ پیشنهادی پیمانکاری		مبلغ پیشنهادی شرکت فرا		مبلغ پیشنهادی شرکت صبا	
				مبلغ کل (ریال)	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ واحد (ریال)
۱	جفری بصورت دستی و ریختن خاک کهنه شده به کنار محل	مترمربع	۲۲۰	۲۲,۳۱۵,۰۰۰	۱۰۰,۵۰۰	۴۶,۸۵۷,۹۰۰	۲۰۳,۷۲۰	۲۱۱,۰۰۰	۲۸,۵۲۰,۰۰۰	۲۰۶,۵۲۵	۲۷,۵۰۲,۰۵۰
۲	آب پاشی و کوبیدن سطوح کهنه شده با سطل زمین طبیعی تا عمق ۱۵ سانت و تراکم ۹۰ درصد با کمپکتور دستی	مترمربع	۲۵۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۵,۳۷۵,۰۰۰	۷۲,۵۰۰	۷۵,۰۰۰	۲۶,۲۵۰,۰۰۰	۷۲,۵۰۰	۲۵,۷۲۵,۰۰۰
۳	تهیه مصالح بیس و پخش و کوبش به ضخامت تا ۱۰ سانتی متر با تراکم ۹۰ الی ۹۵ درصد	مترمربع	۲۵۰	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۸,۰۰۰	۱۲۱,۸۰۰,۰۰۰	۳۳۸,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۲,۰۰۰	۱۲۳,۵۵۰,۰۰۰
۴	تخریب اسفالت قدیمی و حمل مصالح مزاد	مترمربع	۲۰	۳,۳۵۰,۰۰۰	۱۶۷,۵۰۰	۳,۸۵۸,۰۰۰	۲۲۲,۹۰۰	۲۵۱,۲۵۰	۵۰۲,۵۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	تخریب موزاییک فرش قدیمی و حمل مصالح مزاد	مترمربع	۱۵۰	۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۳,۰۰۰	۵۶,۵۵۰,۰۰۰	۳۷۷,۰۰۰	۳۹۰,۰۰۰	۵۸,۵۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	تخریب انواع بتن غیر مسلح (ضخامت تا ۷ سانتی متر) . حمل مصالح	مترمربع	۲۰۰	۱۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۶۵,۰۰۰	۱۹۲,۸۵۰,۰۰۰	۹۶۲,۲۵۰	۹۹۸,۰۰۰	۱۹۹,۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تخریب دیواره های سنگ لاشه موربانه و حمل به بیرون	مترطول	۵۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۱۸,۸۵۰,۰۰۰	۳۷۷,۰۰۰	۳۹۰,۰۰۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	تخریب و تعویض تگ لبه ۲۵x۵ جهت یک متر طول جدول خیابان	مترطول	۵۰	۱۵۷,۲۵۰,۰۰۰	۳,۱۴۵,۰۰۰	۲۳۸,۰۱۲,۵۰۰	۴,۵۶۰,۲۵۰	۴,۷۱۸,۰۰۰	۲۳۵,۶۰۰,۰۰۰	۴,۶۵۰,۰۰۰	۲۳۲,۵۰۰,۰۰۰
۹	تهیه و اجرای موزاییک فرش و لاش بتن / سمت پلاست ۲۰x۴۰ و ۱۰x۴۰ با بتن سگر و ملات ماسه سیمن به ضخامت حداقل ۲.۵ سانتی متر طبق دیتایل پیوست (SEC A-A)	مترمربع	۲۵۰	۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱,۳۶۸,۷۵۰,۰۰۰	۳,۶۲۵,۰۰۰	۳,۷۶۵,۰۰۰	۱,۳۱۷,۷۵۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۱,۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	تهیه و اجرای و لرمیم موزاییک فرش برسی / ویژه ای ۲۰x۴۰ سفید و قرمز	مترمربع	۱۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۱۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۲۲۹,۳۵۰,۰۰۰	۲,۱۲۱,۵۰۰	۶۵۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۱۷۵,۰۰۰	۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰	۳۰۰	مترطول	تهیه و اجرای لوله شیاردار اینترلاک ۵۰x۵۵ دورپانجه و لوله جدول	۱۱
۱۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۷,۰۰۰	۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۷۸,۰۰۰	۱۵۰,۸۰۰,۰۰۰	۷۵۴,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۰,۰۰۰	۲۰۰	مترطول	اجراکاری روی لوله جدول با آجر سه گل با سیمانی و ملات سیمان	۱۲
۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۹۷۵,۰۰۰	۱۵۰,۸۶۰,۰۰۰	۹۲۳,۵۰۰	۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۱۶۰	مترطول	تهیه و اجرای بلوک چینی با بلوک سیمانی نه بر ۲۰x۲۰ جهت هر ردیف	۱۳
۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۵,۰۰۰	۱۰۱,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۷,۵۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۲۰۰	مترطول	پلاسترکاری به ضخامت حدود ۳ سانتی متر و عرض ۱۰ سانتی متر روی سطح اجراکاری شده ی بالای جدول	۱۴
۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۹,۳۵۰,۰۰۰	۱۹۵,۰۰۰	۲۸,۲۷۵,۰۰۰	۱۸۸,۵۰۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	۱۵۰	مترطول	تهیه و اجرای لوله غلافی تأسیسات آب و برق	۱۵
۴۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۴۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۳۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۲۳۰	مترطول	بتن کف جدول با عیار سیمان ۴۰۰ (legmt) و عرض ۱۰ سانتی و ضخامت ۱۰ سانتی متر	۱۶
۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۲۵,۰۰۰	۲۰۰	مترطول	سنگ کاری کف جدول	۱۷
۱,۷۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۶۹,۲۴۱,۹۵۰	۳,۰۵۲,۹۷۷	۳۵۰	مترطول	تهیه و اجرای جدول با لوله نیم جوی بتنی برسی استاندارد ۳۵x۵۰	۱۸
۷۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۶۷۵,۰۰۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰	۷۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۶۳۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۰	عدد	نصب پلی فیزی (کنده کاری نصب و سیمانکاری محل نصبین پایه)	۱۹
۶,۰۲۰,۳۳۸,۰۵۰		۶,۱۵۲,۸۰۵,۰۰۰		۵,۸۲۸,۹۳۸,۴۰۰		۳,۷۵۲,۱۵۶,۹۵۰		جمع کل ( بدون کمورات )			
۱۴۰/۱/۸/۲۰	۱۷۷۴	۱۴۰/۱/۸/۲۰	۱۷۷۴	۱۴۰/۱/۸/۲۰	۱۷۷۵	شماره و تاریخ استعلام بها					

بسمتعالی

شماره : .....  
تاریخ : .....  
پیوست : .....  
۱۸۱۵  
۱۴۰۱/۰۹/۰۵

وزارت کشور

استانداری فارس  
شهرداری لطیفی



### صور تجلسه کمیسیون معاملات متوسط

پیرو درخواست شماره ۳۸۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ واحد عمران شهرداری جلسه کمیسیون معاملات متوسط در مورخ ۱۴۰۱/۹/۵ به منظور اخذ تصمیم پیرامون اجرای عملیات پیاده رو سازی و کانیوو گذاری تشکیل و استعلام های مشروحه به شرح پیوست مورد بررسی قرار گرفت.

#### تصمیم کمیسیون:

کمیسیون انعقاد قرارداد با پیمانکاری برای که از بین پیشنهاد دهندگان قیمت کمتری پیشنهاد کرده است را به صرفه صلاح می داند.

رسول گرگی  
عضو منتخب شورا

رویین تن  
کارشناس مالی

رحمت اله واحدی  
شهردار

لطیفی / بلوار شهداء / خیابان شهرداری / مجتمع فرهنگی - اداری شهرداری لطیفی  
تلفن: ۵۲۴۱۲۹۱۰ - ۵۲۴۱۲۵۵۷-۸ فاکس ۳۷۹۷ ۵۲۴۱ - ۰۷۱  
shahrdari\_latifi@yahoo.com



باسم تعالی

شماره: ۱۸۱۶

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۹/۰۵

پیوست:

محمد نسیم محمدی ابوبی بک لطفی

موافقت نامه

این موافقت نامه به همراه شرایط عمومی و خصوصی پیمان و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود. در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ بین شهرداری لطفی که در این پیمان کارفرما نامیده می شود. از یک سو پیمانکاری برآک که در این پیمان. پیمانکار نامیده می شود. از سوی دیگر. طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است و به استناد صورتجلسه کمیسیون معاملات متوسط به شماره ۱۸۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ شهرداری لطفی منعقد میگردد.

ماده (۱) موضوع

موضوع پیمان. عبارت است از اجرای پیاده رو سازی و کانپوگذاری ( ضلع شمال بلوار شهنا) براساس اسناد و مدارک پیوست و نقشه جزئیات فنی

ماده (۲) اسناد و مدارک

این پیمان. شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقت نامه ب) شرایط عمومی ج) شرایط خصوصی

د) قیمت بها بر اساس جدول پیوست و مقادیر کار

ه) مشخصات فنی ( مشخصات فنی عمومی. مشخصات فنی خصوصی). دستورالعمل ها و استانداردهای فنی.

و) نقشه ها.

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان. به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد و نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی. نقشه. دستور کار و صورت مجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان. موافقت نامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد. اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی. نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد. قیمت بها

پیوست بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

پیمانکاری برای

لطفی - بنوار شهنا - فیابان طراوت (شهرداری) - مجتمع فرهنگی برای شهرداری لطفی

تلفن: ۸-۲۵۵۷-۵۶۴۱ - ۲۹۱۰-۵۶۴۱ فاکس: ۳۷۹۷-۱۸۲۳۸-۰۹۱۷۳۸

shahrdari\_latifi@yahoo.com



باسم تعالی

شماره: ۱۸۱۶

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۹/۰۵

پیوست:

ماده ۳) مبلغ پیمان:

( به حروف) پنج میلیارد و هشتصد و بیست و هشت میلیون و نهصد و سی و هشت هزار و چهارصد ریال و ( به عدد ) ۵/۸۲۸/۹۳۸/۴۰۰ ریال است.

ماده ۴) تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

(الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن ( ابلاغ از سوی کارفرما ) نافذ است.

(ب) مدت پیمان ۳ ماه (نود روز) است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

(ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۳ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵) دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای شش ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۶) مشخصات طرفین پیمان: کارفرما: آقای رحمت اله واحدی نماینده شهرداری لطیفی

پیمانکار: پیمانکاری بزرگ به ادرس: فارس-خور-جنب مسجد ولی عصر به شماره تماس ۰۹۱۷۷۸۱۳۶۹۸ شماره کد ملی ۲۵۱۱۴۰۰۳۴۰ و کد پستی ۷۴۳۷۱۸۶۴۱۵

ماده ۷) نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده واحد عمران شهرداری لطیفی به نشانی لطیفی واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

لطیفی - بلوار شهدا، خیابان طراوت (شهرداری) - مجتمع فرهنگی (اداره شهرداری) - لطیفی  
تلفن: ۸-۲۵۵۷-۵۶۴۱ - ۲۹۱۰-۲۹۱۴  
فکس: ۲۷۹۷ - ۲۹۱۴  
shahrdari\_latifi@yahoo.com

بسمتعالی

شماره: ۱۸۱۶

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۹/۰۵

پیوست:

وزارت کشور

استاندارداری فارس  
شهرداری لطفی



ماده ۸) نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: شهر لطفی - شهرداری لطفی

نشانی پیمانکار: فازس خور-جنب مسجد ولی عصر به شماره تماس ۰۹۱۷۷۸۱۳۶۹۸-شماره کد

ملی ۲۵۱۱۴۰۰۳۴۰ و کد پستی ۷۴۳۷۱۸۶۴۱۵

ماده ۹) اولویت اسناد

در صورت نیاز به تفسیر مفاد پیمان، اولویت اسناد به ترتیب زیر خواهد بود:

موافقتنامه، اسناد تکمیلی و امضا شده مناقصه توسط پیمانکار جهت انجام کارها

شرایط خصوصی پیمان، شرایط عمومی حاضر، نقشه های اجرایی، مشخصات فنی عمومی

مشخصات فنی خصوصی و اسنادی که در حین اجرای کار بین طرفین مبادله می شود

پیمانکار  
پیمانکاری براگ  
پیمانکاری برای  
ابراهیم محمد زاده  
۰۹۱۷۳۸۱۸۲۴۵

عبدالکریم پدرام، امین خرم بخت  
(دستگاه نظارت) کارشناس واحد عمران

فریده روین تن

مسئول مالی

رحمت اله واحدی  
شهردار لطفی

مسعود کریمیان  
واحد حقوقی

رسول گرگی

نماینده کارفرما و معاملات

لطفی - بلوار شهدا - خیابان طراوت (شهرداری) - مجتمع فرهنگی اداری شهرداری لطفی

تلفن: ۸-۲۵۵۷-۵۲۴۱ - ۲۹۱۰-۵۲۴۱ فاکس: ۳۷۹۷-۵۲۴۱ - ۷۱

shahrdari\_latifi@yahoo.com

## شرایط خصوصی پیمان :

- ۱- تهیه کلیه مصالح و ماشین آلات جهت تجهیز کارگاه و دستگاههای مخلوط کن سیمان و قالب و دستگاه کمپکتور و سایر ملزومات به عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۲- پیمانکار موظف به اجرای عملیات موزاییک فرش همراه با خاکبرداری ، بستر کوبی، اجرای بیس ، اجرای بتن مگر ، اجرای ملات ، و اجرای موزاییک فرش طبق دیتایل اجرایی تحت نظارت واحد عمران می باشد.
- ۳- هر گونه عملیات تسطیح و آماده سازی جهت انجام کار به عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۴- پیمانکار موظف میباشد قبل از هرگونه اجرای موزاییک فرش نهایی با هماهنگی ناظر کارفرما نسبت به پیش بینی لوله های خلاقی تاسیسات اقدام نماید.
- ۵- شهرداری در زمان تسویه حساب با تالیفیه دفتر فنی شهرداری با پیمانکار بر اساس پیشرفت فیزیکی، پس از تالیف دفتر فنی شهرداری و کسر کسورات قانونی شامل ۷/۷۸٪ بیمه تامین اجتماعی و ۱۰٪ حسن انجام کار با پیمانکار با در نظر گرفتن تاخیرات مجاز و غیر مجاز محاسبه خواهد نمود.
- ۶- ۹ درصد ارزش افزوده به مبلغ صورت وضعیت اضافه و پرداخت خواهد گردید.
- ۷- هر گونه کسورات قانونی (بیمه و مالیات) به عهده پیمانکار می باشد.
- ۸- در صورت تأخیر در تحویل کار به ازای هر روز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال از پیمانکار کسر می گردد. لازم به ذکر است جریمه در صورتی اخذ می گردد که مسیر آزاد شده و تحویل کار تأخیر داشته باشد.
- ۹- پیمانکار موظف به تحویل ضمانتی معادل ۱۰٪ از مبلغ کل قرارداد به شهرداری است و خسارت ناشی از هر گونه قصور متوجه شرکت پیمانکار می باشد.
- ۱۰- تامین ایمنی حین انجام کار و بروز هر گونه خسارت ناشی از قصور پیمانکار به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۱- در صورت بروز خسارت طی عملیات حفاری به تاسیسات آب و برق و گاز و تلفن و غیره ، جبران آن بر عهده ی پیمانکار مربوطه می باشد.
- ۱۲- در صورت تامین آب و یا ماشین آلات توسط شهرداری هزینه آن از پیمانکار کسر خواهد شد.
- ۱۳- شهرداری در شرایط خاص می تواند نسبت به افزایش و یا کاهش قرارداد تا سقف ۲۵ درصد اقدام نماید. تشخیص شرایط خاص به عهده شهرداری می باشد.
- ۱۴- شهرداری مجاز و پیمانکار ملزم به رعایت شرایط قرارداد است.
- ۱۵- تمامی بند های فوق تابع شرایط عمومی و خصوصی پیمان و جز لاینفک موافقتنامه می باشد.
- ۱۶- با توجه به شرایط کنونی مالی و با علم و اطلاع از وضعیت حاضر ، پیمانکار نسبت به انعقاد قرارداد با شهرداری اقدام نموده است و موظف به همکاری در این زمینه میباشد و هرگونه ادعا در خصوص وصول مطالبات با توجه به توضیحات فوق از خود ساقط مینماید.

پیمانکاری برای  
ابراهیم محمد زاده  
۰۹۱۷۳۸۱۸۲۴۵



۱۷- پیمانکار موظف میباشد قبل از هرگونه اقدامی استعلامات لازم را از ادارات خدمات رسان با هماهنگی شهرداری دریافت و بعد از تحویل کارگاه صورتجلسه شروع به عملیات عمرانی نماید و مسئولیت تمامی موارد فوق در صورت آسیب به شبکه بر عهده پیمانکار میباشد.

پیمانکاری برای  
پیمانکار محمد زاده  
۱۹۱۷۳۸۱۱۲۵

شماره قرارداد  
تاریخ عقد قرارداد  
محل عقد قرارداد

محمد زاده

محمد زاده

محمد زاده