

بسمه تعالی
وزارت کشور
استانداری فارس



تعرفه بهاء خدمات سال ۱۴۰۵

شهرداری لطیفی

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

- آیین نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶
- ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن‌ها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.
- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه‌های بعدی مصوب ۱۳۷۵
- ماده ۷۱- در وظایف شورای اسلامی شهر:
- بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.
- بند ۲۶ - تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن با رعایت آئین‌نامه مالی و معاملات شهرداریها با رعایت مقررات مربوط.
- ماده ۷۷ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.
- بند - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.
- قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷
- ماده ۵۰- بند ۱ - شوراهای اسلامی شهر و بخش برای وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آن‌ها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.
- قانون برنامه پنجم توسعه کشور:
- ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیت‌های توسعه ای و سرمایه گذاری‌های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه‌ای و بخشی- منطقه‌ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت‌ها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی‌های مدیریتی استان‌ها و انتقال اختیارات اجرایی به استان‌ها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخص‌های لازم به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.
- تبصره ذیل ماده ۱۸۱- هر گونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری‌ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

قانون اصلاح ماده (۱۰۱) قانون شهرداری (مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ مجلس شورای اسلامی)

ماده واحده- ماده (۱۰۱) قانون شهرداری به شرح ذیل اصلاح می‌گردد:

ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصابهای مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید.

کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

تبصره ۱- رعایت حدنصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصابها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی- اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲- در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند شش‌دانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی موردنیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵- هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

قانون فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ بیست و هشتم فروردین ماه یکهزار و سیصد و نود مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۹۰/۲/۷ به تأیید شورای نگهبان رسید.

ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور- شهرداری‌ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری‌ها ممنوع است.

. در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می‌شود.

شهرداری‌ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرائی ذی‌ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

ماده ۴۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده - مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می‌گردد:

ماده ۴۶ قانون مالیات بر ارزش افزوده -

الف - مالیات‌های موضوع مواد (۴۲) و (۴۳) و وجوه موضوع ماده (۴۵) این قانون به حساب یا حساب‌های درآمد عمومی مربوط که توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی (خزانه‌داری کل کشور) تعیین و از طریق سازمان امور مالیاتی کشور اعلام می‌شود، واریز می‌گردد.

ب - وصول بهای خدمات موضوع بندهای (الف) و (ب) ماده (۴۳) این قانون به شهرداری محل محول می‌شود و بهای خدمات مزبور نیز به حساب شهرداری محل فعالیت واریز می‌گردد.

ج - بهای خدمات موضوع بند (ج) ماده (۴۳) به حساب تمرکز وجوه، موضوع تبصره (۲) ماده (۳۹) واریز می‌شود تا حسب ترتیبات تبصره مزبور توزیع و هزینه گردد.

د- مالیات و وجوه دریافتی موضوع مواد (۴۲)، (۴۳) و (۴۵) این قانون که توسط سازمان امور مالیاتی کشور وصول می‌گردد مشمول احکام فصل نهم باب چهارم قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ و اصلاحات بعدی آن است.

هـ - اختلاف و استتکاف از پرداخت وجوه دریافتی موضوع بندهای (الف) و (ب) ماده (۴۳) این قانون که توسط شهرداریها وصول می‌گردد، مشمول احکام ماده (۷۷) قانون اداره شهرداریها خواهد بود.

و - پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۳) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه‌ای معادل دودرصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود

تعاریف:

P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی.

یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد.

تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهر می‌باشد.

توجه:

- موارد ذیل در کلیه تعرفه بهای خدمات سال ۱۴۰۵ بایستی رعایت شود:
۱. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.
 ۲. شورای شهر می‌تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.
 ۳. با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.
 ۴. مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
 ۵. بها خدمات موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
 ۶. قوانین و مقررات مربوط به معافیت‌های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت‌هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش‌بینی می‌گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

تعرفه شماره ۱: بهاء خدمات حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه	مستندات قانونی	توضیحات
۱	بها خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۵۰٪ * مساحت * آخرین فهرست بهای مرمت و بازسازی نوار حفاری	بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون مرسوم به شوراها دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات وزارت کشور به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹	بند(۱): در مواردی که این خدمات به درخواست متقاضی توسط شهرداری انجام می شود وصول این عنوان بهاء خدمات امکان پذیر می باشد.

تعرفه شماره ۲ :بهاء خدمات صدور مجوز حفاری

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه	مستندات قانونی	توضیحات
۱	بها خدمات صدور مجوز حفاری	۲۰٪ * مساحت * آخرین فهرست بهای مرمت و بازسازی نوار حفاری	بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون مرسوم به شوراها دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات وزارت کشور به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹	بند(۱):در مواردی که به درخواست مالک ،صدور مجوز حفاری انجام می شود وصول این عنوان بهاء خدمات توسط شهرداری امکان پذیر می باشد. بند(۲) : مبالغ برای هر نفر و به ازاء هر یک ساعت و برای هر استعمال می باشد.

تعرفه شماره ۳: بهاء خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه	مستندات قانونی	توضیحات
۱	بهاء خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی جهت کلیه امورات (به استثنا صدور پروانه ساختمانی ، پایان کار و پاسخ به دفاتر اسناد رسمی) (به ازای هر نفر - ساعت)	۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون مرسوم به شوراها دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات وزارت کشور به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹	بند(۱): خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری و به درخواست متقاضی مودی ارائه می گردد.
۲	بهاء خدمات کارشناسی و فنی آموزشی در زمان صدور پروانه ساختمانی (کاربری مسکونی) (به ازای هر نفر-ساعت)	۱۵/۰۰۰/۰۰۰		بند(۲): : مبالغ برای هر نفر و به ازاء هر یک ساعت می باشد. در صورتی که خدمات کارشناسی و فنی کمتر از یک ساعت باشد معادل یک ساعت محاسبه می گردد.
۳	بهاء خدمات کارشناسی و فنی آموزشی در زمان صدور پروانه ساختمانی (کاربری تجاری و سایر کاربری ها) (به ازای هر نفر-ساعت)	۳۰/۰۰۰/۰۰۰		بند(۳): ملاک محاسبه ردیف ۳، مساحت موجود عرصه ملک می باشد. (پاسخ به استعلام املاک رهنی ۵۰ درصد ردیف ۳ محاسبه میگردد)
۴	بهاء خدمات کارشناسی و فنی آموزشی جهت پایان کار (به ازای هر نفر-ساعت)	۹/۲۰۰/۰۰۰		بند(۴): جهت املاک مشاعی که کلیه سند ها و سهم ها به صورت همزمان انتقال داده شود فقط یکبار برابر مساحت کل وصول می گردد.

۵	بهاء خدمات کارشناسی و فنی آموزشی پاسخ به دفاتر اسناد رسمی (جهت کاربری مسکونی و سایر کاربری ها) (به ازای هر نفر - ساعت)	(املاک به مساحت عرصه تا ۳۰۰ متر مربع ۱۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال) (املاک به مساحت عرصه ۳۰۱ مترمربع الی ۷۰۰ متر مربع ۱۴/۹۳۰/۰۰۰ ریال) (املاک به مساحت عرصه ۷۰۱ مترمربع الی ۱۰۰۰ متر مربع ۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال) (املاک به مساحت عرصه مازاد بر ۱۰۰۱ متر مربع ۱۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال)	
۶	بهاء خدمات کارشناسی و فنی آموزشی پاسخ به دفاتر اسناد رسمی (جهت کاربری تجاری) (به ازای هر نفر - ساعت)	(املاک به مساحت عرصه تا ۳۰۰ متر مربع ۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال) (املاک به مساحت عرصه ۳۰۱ مترمربع الی ۷۰۰ متر مربع ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) (املاک به مساحت عرصه ۷۰۱ مترمربع الی ۱۰۰۰ متر مربع ۳۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال) (املاک به مساحت عرصه مازاد بر ۱۰۰۱ متر مربع ۳۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال)	

تعرفه شماره ۴: بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید و المثنی پروانه شرکت ها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه	مستندات قانونی	توضیحات
۱	بها خدمات صدور مجوز شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون مرسوم به شوراها دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات وزارت کشور به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹	بند(۱): جهت اخذ ردیف یک صرفاً در زمان صدور پروانه و برای اولین بار وصول می گردد. بند(۲): صدور مجوز تاکسی تلفنی و تاکسی اینترنتی مشمول ردیف یک می باشد. بند(۳): مجوز شرکت ها و ناوگان های حمل و نقل بار و مسافر از زمان صدور به دو سال دارای اعتبار می باشد که پس از انقضای مهلت می بایست نسبت به تمدید اقدام نمایند بند(۴): در صورت انتقال مجوز شرکت ها و ناوگان های حمل و نقل و تاکسی تلفنی و ... مشمول ردیف یک می باشد. بند(۵): تمدید کارت صلاحیت رانندگان مشمول رانندگان آژانس، تاکسی خطی، سرویس مدارس و می گردد و اعتبار کارت صلاحیت رانندگان از زمان صدور به مدت یکسال می باشد.
۲	بها خدمات تمدید مجوز شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	بها خدمات تمدید مجوز شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (کارت صلاحیت رانندگان)	۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال		

تعرفه شماره ۵: بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	نوع ماشین آلات و تجهیزات	ماخذ و نحوه محاسبه	مستندات قانونی	توضیحات
۱	مینی لودر (به ازاء هر ساعت)	۱۰/۶۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون مرسوم به شوراها دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات وزارت کشور به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹	بند(۱):در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول می باشد. بند(۲) در صورتی که کارکرد وسیله مورد درخواست کمتر از یک ساعت باشد معادل یک ساعت محاسبه و وصول می گردد. بند (۳): در صورت افزایش قیمت ها در سال ۱۴۰۵ شهرداری می تواند حداکثر تا ۵۰ درصد به قیمت های اعلام شده اضافه نماید. بند(۴):کلیه مبالغ جهت خدمات در محدوده لطیفی می باشد.در صورت نیاز به ماشین آلات در حریم شهر برابر توافق طرفین و برحسب حجم و نوع کار محاسبه و اخذ می گردد.
۲	لودر با پاکت ۵ تن (به ازاء هر ساعت)	۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	کمپرسی ۱۰ تن به ازای هر سرویس	۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	نیسان کمپرسی به ازای هر سرویس	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۵	ماشین حمل زباله ماهانه(بدون راننده)	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		

		۶	کمپرسی خاور به ازاء هر سرویس	۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال
		۷	تانکر کششی به ازاء هر سرویس	۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال
		۸	تانکر ثابت روزانه	۶/۳۰۰/۰۰۰ ریال
		۹	پمپ آبکش ۲ اینچ به ازاء هر ساعت	۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال
		۱۰	پمپ آبکش ۳ اینچ به ازاء هر ساعت	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
		۱۱	اره برقی و شمشاد زن به ازای هر ساعت	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
		۱۲	استفاده از تاسیسات چاه آب شهری(به ازاء هر ۱۰۰۰ لیتر)	۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال
		۱۳	بارگیری مخلوط	به ازای هر تن مخلوط سرندی: ۶۳۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر تن مخلوط غیر سرندی ۴۹۰/۰۰۰ ریال

تعرفه شماره ۶: بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه	مستندات قانونی	توضیحات
۱	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	مساحت * ۱/۳۵۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون مرسوم به شوراها دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات وزارت کشور به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹	بند(۱): بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد وصول می باشد.

تعرفه شماره ۷: بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه	مستندات قانونی	توضیحات
۱	بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها	قیمت تمام شده بهاء خدمات آماده سازی	بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون مرسوم به شوراها دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات وزارت کشور به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹	بند(۱): بهاء خدمات موضوع این بند صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود بند (۲): قیمت تمام شده پس از اخذ استعلام بها و بر اساس آخرین فهرست بهای اعلامی می باشد.

تعرفه شماره ۸: بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی متعلق به شهرداری

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه	مستندات قانونی	توضیحات
۱	بهاء خدمات استفاده از پارکینگ عمومی (هر ساعت)	زمان مدت توقف * ۵۴/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون مرسوم به شوراها دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات وزارت کشور به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹	بند(۱):در صورت توقف به صورت روزانه مبلغ ردیف یک به صورت نیم بها محاسبه و وصول خواهد شد

تعرفه شماره ۹: بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه	مستندات قانونی	توضیحات
۱	بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی یا صدور مجوز عمرانی	بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون مرسوم به شوراها دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات وزارت کشور به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹	بند(۱): این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد.

تعرفه شماره ۱۰: بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه	مستندات قانونی	توضیحات
۱	بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	۵۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر محموله	بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون مرسوم به شوراها دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات وزارت کشور به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹	بند(۱):شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط پلیس راهور محموله های ترافیکی قلمداد شده اند این بهاء خدمات را دریافت نمایند.

تعرفه شماره ۱۱: بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه	مستندات قانونی	توضیحات
۱	بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر شخص	بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون مرسوم به شوراها دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات وزارت کشور به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹	بند (۱): عوارض موضوع این بند در زمان تمدید کارت اقامت و به ازای هر سال می باشد.

تعرفه شماره ۱۲: بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه	مستندات قانونی	توضیحات
۱	بهاء خدمات خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی	سالن ورزشی به ازای هر سانس (یک ساعت و نیم) ۱/۲۷۰/۰۰۰ ریال زمین چمن مصنوعی ورزشی به ازای هر سانس (یک ساعت و نیم) ۳/۱۰۰/۰۰۰ ریال و سایر مراکز به ازای هر ساعت ۲/۲۷۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون مرسوم به شوراها دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات وزارت کشور به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹	بند (۱): کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی و حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و یا سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاه ها، پارک های آبی و نظایر آنها) ارائه می شود.

تعرفه شماره ۱۳ - بهاء خدمات تمدید پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه	مستندات قانونی	توضیحات
۱	بهاء خدمات تمدید پروانه ساختمانی	درصدی عوارض صدور پروانه ساختمانی (برابر بند ۲ توضیحات)	بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون مرسوم به شوراها دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات وزارت کشور به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹	بند(۱) : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید میگردد . بند(۲) : عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود . اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. بند(۳): اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد . بند(۴): املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند . بند(۵): ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. بند(۶): سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که اجرای بند(الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. بند(۷): مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

تعرفه شماره ۱۴: بهاء خدمات مدیریت پسماند

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه	مستندات قانونی	توضیحات
۱	بهاء خدمات مدیریت پسماند (سالانه)	به ازای هر واحد مسکونی ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون مرسوم به شوراهای دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات وزارت کشور به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹	بند ۱: هزینه خدمات و جمع آوری حمل پسماند مراکز بهداشتی، تزریقات، مطب ها، دندان پزشکی ها، بیمارستان ها با توجه به حجم و نوع پسماند با منظور داشتن مساحت و مسافت حمل با عقد قرارداد رسمی به صورت توافقی بند ۲: بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و مراکز و مؤسسات آموزشی و شرکت های دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند معادل ۱۰۰٪ عوارض سطح شهر ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی یا وقفی) تعیین می گردد. بند ۳: مساجد، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحد های تجاری و ...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود. بند ۴: مدارس (ابتدایی، راهنمایی و متوسط) دولتی از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند.
		به ازای هر واحد تجاری (نمایشگاه اتومبیل)، ۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر واحد تجاری (سوپرمارکت، کبابی و ساندویچی، تعویض روغنی) ۷/۴۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر واحد تجاری (سایر) ۶/۷۰۰/۰۰۰ ریال		
		کلیه کلیه بانک ها و موسسات، ادارات، شرکت های دولتی و غیر دولتی ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مراکز آموزشی غیر دولتی و غیر انتفاعی ۶/۷۰۰/۰۰۰ ریال		

تعرفه شماره ۱۵: بهاء خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه	مستندات قانونی	توضیحات
۱	بهاء خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری (کاربری تجاری)	مساحت نما*۲/۰۰۰/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون مرسوم به شوراها دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات وزارت کشور به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹	بند (۱): در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی نمای ساختمان قابل وصول می باشد
۲	بهاء خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری (سایر کاربری ها)	مساحت نما*۱/۰۰۰/۰۰۰		

لیست ارزش معاملاتی ساختمان در اجرای تبصره ۴ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها (شهرداری لطیفی)

ردیف	شرح گروه ساختمان	قیمت پیشنهادی کمیسیون ماده ۱۰۰
الف	انواع ساختمان (اسکلت)	
۱	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف تا ۳ طبقه	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۳ طبقه به بالا	۱۰۴/۰۰۰/۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۳ طبقه	۱۰۲/۰۰۰/۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از سه طبقه به بالا	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	اسکلت مختلط مصالح بنایی با ستون های فلزی یا بتنی با هر نوع سقف	۶۳/۰۰۰/۰۰۰
۶	اسکلت آجری با سقف ضربی و تیرچه بلوک	۸۱/۰۰۰/۰۰۰
۷	اسکلت آجری با سقف ایرانیت، چوب و غیره	۷۱/۰۰۰/۰۰۰
۸	اسکلت مختلط خشت و گل و سنگ و چوب-سقف تیر چوبی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	ساختمان با اسکلت لوله و رابیتس یا سقف ایرانیت و چینکو	۳۸/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	ساختمان تمام چوب معمولی	۲۸/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	ساختمان تمام صنعتی	۶۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	ساختمان پیش ساخته فایبر گلاس	۷۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	تعمیرات داخلی با هر نوع اسکلت	۵۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	هر نوع ساختمان پیش ساخته	۵۷/۰۰۰/۰۰۰
ب	ساختمان انبارها با دهانه بیش از ۴ متر	
۱	اسکلت آجری با بلوک سیمانی و یا سنگی با هر نوع سقف	۷۷/۰۰۰/۰۰۰
۲	اسکلت فلزی با سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۵۹/۰۰۰/۰۰۰
ج	سالن ها یا توقف گاهها	
۱	با مصالح بنایی سنگ، آجر، بلوک سیمانی	۵۱/۰۰۰/۰۰۰
۲	اسکلت فلزی با ستون های بتن ارمه	۱۰۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	گلخانه با هر نوع سقف و مصالح	۲۴/۰۰۰/۰۰۰
د	آشیانه و شایبان ها	
۱	با پایه های چوبی و مصالح بنایی و آلاچیق و ...	۲۴/۰۰۰/۰۰۰
۲	سایر	۲۴/۰۰۰/۰۰۰
۳	دیوار کشی با هر نوع مصالح	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
ه	حذف پارکینگ	
۱	پارکینگ املاک با کاربری تجاری (هر مترمربع)	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	پارکینگ املاک با کاربری مسکونی و سایر کاربری ها (هر مترمربع)	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰

لیست ارزش معاملاتی ساختمان در اجرای تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها (شهرداری لطیفی)

ردیف	شرح گروه ساختمان	قیمت پیشنهادی کمیسیون ماده ۱۰۰
الف	انواع ساختمان (اسکلت)	
۱	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف تا ۳ طبقه	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۳ طبقه به بالا	۱۰/۴۰۰/۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۳ طبقه	۱۰/۲۰۰/۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از سه طبقه به بالا	۱۱/۰۰۰/۰۰۰
۵	اسکلت مختلط مصالح بنایی با ستون های فلزی یا بتنی با هر نوع سقف	۶/۳۰۰/۰۰۰
۶	اسکلت آجری با سقف ضربی و تیرچه بلوک	۸/۱۰۰/۰۰۰
۷	اسکلت آجری با سقف ایرانیت، چوب و غیره	۷/۱۰۰/۰۰۰
۸	اسکلت مختلط خشت و گل و سنگ و چوب-سقف تیر چوبی	۲/۰۰۰/۰۰۰
۹	ساختمان با اسکلت لوله و راییتس یا سقف ایرانیت و چینکو	۳/۸۰۰/۰۰۰
۱۰	ساختمان تمام چوب معمولی	۲/۸۰۰/۰۰۰
۱۱	ساختمان تمام صنعتی	۶/۷۰۰/۰۰۰
۱۲	ساختمان پیش ساخته فایبر گلاس	۷/۱۰۰/۰۰۰
۱۳	تعمیرات داخلی با هر نوع اسکلت	۵/۷۰۰/۰۰۰
۱۴	هر نوع ساختمان پیش ساخته	۵/۷۰۰/۰۰۰
ب	ساختمان انبارها با دهانه بیش از ۴ متر	
۱	اسکلت آجری با بلوک سیمانی و یا سنگی با هر نوع سقف	۷/۷۰۰/۰۰۰
۲	اسکلت فلزی با سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۵/۹۰۰/۰۰۰
ج	سالن ها یا توقف گاهها	
۱	با مصالح بنایی سنگ، آجر، بلوک سیمانی	۵/۱۰۰/۰۰۰
۲	اسکلت فلزی با ستون های بتن ارمه	۱۰/۲۰۰/۰۰۰
۳	گلخانه با هر نوع سقف و مصالح	۲/۴۰۰/۰۰۰
د	آشیانه و شایبان ها	
۱	با پایه های چوبی و مصالح بنایی و آلاچیق و ...	۲/۴۰۰/۰۰۰
۲	سایر	۲/۴۰۰/۰۰۰
۳	دیوار کشی با هر نوع مصالح	۲/۰۰۰/۰۰۰
ه	حذف پارکینگ	
۱	پارکینگ املاک با کاربری تجاری (هر مترمربع)	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	پارکینگ املاک با کاربری مسکونی و سایر کاربری ها (هر مترمربع)	۱۵/۰۰۰/۰۰۰